

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse 1

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64505

telefon: +372 7961368

faks: +372 7961172

e-posti aadress: revekor.rapina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Revekor on Röpina valla majandusettevöte, kelle tegevusaladeks on:

- soojusmajandus
- korterelamute haldus
- veemajandus
- heakord ja teede talihooldus
- ehitus ja remonttööd

Ettevötte aktsiate omanikuks on 100% Röpina vald.

Finantssuhtarv	Valem	2 016	2 015
Lühiajalise maksevöime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	-73 002	-19 394
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,83	0,95
Maksevöime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,79	0,92
Pikaajalise maksevöime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud			
Völakordaja	(Koguvölgnevus / Varad)*100 (%)	32,69	35,75
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	67,31	64,25
Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud			
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad (kordades)	0,69	1,20
Rentaabluse suhtarvud			
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	2,78	2,87
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	1,91	3,43
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	2,90	5,34

Soojusmajandus

AS Revekor kaugküttesoojusega varustamise tegevuspiirkonnaks on Röpina vald, kus on kokku neli võrgupiirkonda:

Röpina linn, soojuse müük 2016. aastal 7836 MWh, katlamaja Aia tn, reservkatlamajad Vöru mnt ja Sireli tn;

Linte katlamaja, soojuse müük 2016. aastal 1039 MWh;

Ruusa katlamaja, soojuse müük 2016. aastal 822 MWh;

Ristipalo katlamaja, soojuse müük 2016 aastal 385 Mwh

Röpina Aia tänava katlamaja on olnud töös viis kütteperioodi. Katlaoperaatorid on omandanud vilumuse, et tagada katla maksimaalne ökonoomsus. Viie aasta arvestuses on trasside keskmine kadu 12,5%. Trasside renoveerimise projekti käigus, mis toimus 5 aasta eest, vahetati välja kõik vanad trassilöigud. Kasutatud eelsoojustatud torude tootja andmeil on võimalik kadu 7-10%. Suurema trassikao põhjuseid ei ole seni õnnestunud tuvastada, sh võimalikku mõõtmisviga. Üheks kadude põhjuseks on ilmselt kaod sõlmedes ja trasside pikkus.

Alates 2013 aasta novembrist rakendati kõikides Röpina valla kaugkütte piirkondades ühtset hinda 48.-

€/MWh + KM, selle hinnaga olid kaetud laenu teenindus ja jooksvad majanduskulud, sama hind kehtis ka aastal 2015. Analüüsi ja arvutuste alusel vähendasime alates 01.01.2016 müüdava soojusenergia hinda 1€ võrra ehk 47.- €/MWh + KM.

Soojuse müük sõltub tegelikult köetavast mahust ja välistemperatuurist, mida on võimatu täpselt prognoosida. Kavandamiseks kaugküttepiirkondade arendamist uuendas Räpina vald valla kaugkütte võrgupiirkonna soojamajanduse arengukava aastateks 2016-2026. AS Revekori poolt on tellitud eelprojekt Ruusa kaugküttepiirkonna trasside renoveerimiseks, et 2017 aasta märtsiks esitada taotlus avanevasse KIK-i taotlusvooru.

Soojusmajanduse tulud

2013 aastal kokku 508 672 €
2014 aastal kokku 476 359 €
2015 aastal kokku 455 228 €
2016 aastal kokku 468 651 €

Veemajandus

AS Revekor hallata on Räpina valla territooriumi ühisveevarustus Räpina linnas, Ristipalo külas, Linte külas, Ruusa külas ja Leevaku külas

Konkurentsiamet kooskõlastas 15.05.2015 otsusega nr. 9.1-3/15-007 AS Revekor poolt esitatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnataotluse. Kogu 2016 aasta rakendasime sama hinda ja majanduslikult tulime ilusasti toime. Järgmisel aastal uut hinda taotleda ei ole plaanis.

Aasta jooksul tuli juurde üksikuid uusi liitujaid, kuid vee müügi mahtu see ei mõjutanud. Septembri kuus võtsime tööle kontrolöri, kes tegeleb näitude kogumise ja kontrolliga. See on distsiplineerinud tarbijaid näite teatama ja oleme leidnud ka mitmeid suuremaid tarbitud ja tasumata veekoguseid. Väikepuhastid Lintes, Leevakul ja Ruusa täiendatud puhasti, mis peaksid tagama nõuetekohase reovee käitluse, on ja jäävad väga tundlikuks koormuste muutustele ja seetõttu on nende opereerimine töömahukas ja kulukam. Jäänud on probleem, et kevadel ja suvel suurte vihmade korral ollakse raskustes puhastite töörežiimi hoidmisel, mil näitajad halvenevad kiiresti. Puhastites on tegemist väga agressiivse keskkonnaga ja sellest tulenevalt on seadmete kasutusiga tunduvalt väiksem loodetust ja tekitab kavandatust suuremaid kulutusi seadmetele. Räpina puhastis on lühiajalise eksploatatsiooni järel tulnud juba välja vahetada segurid ja mitu pumpa. Pinnase ja sadevete juhtimise ning kanalisatsioonisüsteemi imbumise probleemiga tegeldakse ja see on pikaajaline protsess. Kinnistusesed probleemid ja nende lahenduste otsimine käib pidevalt ja jääb veel mitme aasta probleemiks edaspidigi.

Veemajanduse tulud:

2013 aastal 165 812
2014 aastal 164 870
2015 aastal 184 449
2016 aastal 189 941

Heakord ja teede talihooldus

Räpina vald korraldab valla haljasalade, parkide, platside jne heakorratööd sõlmides sisetehingu korras lepingu AS Revekor. See annab AS-ile kindlustunde tööde planeerimisel.

2013. aastal võitsime talitööde hanke neljaks aastaks, see lõpeb 2017. a kevadel. Senise hankelepingu järgi tasus vald kindla summa, lumerohkuse risk oli töö teostaja kanda, sh ka lumevaesest talvest tulenev võimalik kasum. Tegeleme analüüsi ja arvutustega juhuks, kui edaspidi korraldatakse talitööde hange tasudes tegelike tööde kordade alusel, mitte igakuise kindla summamana. Panustame järgnevatel aastatel tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele.

Tulud heakorra ja teede talihoolduselt:

2013 aastal 118 585
2014 aastal 150 184
2015 aastal 206 125
2016 aastal 215 108

Korterelamute haldus

Täitevametiga koostöös oleme saanud mitmed võlgadega korterid vabastatud, müüdnud ja uuesti kasutusse võetud. Selle tulemusena on vähenenud eelmise aasta lõpuga võrreldes üürivõlg 7 934 €. Koos nõukoguga vastu võetud otsus kehtib ka edaspidi, et ostame ise ära AS Revekorile täituri müügist suuremate võlglaste korterid ja tegeleme ise edaspidi nende müügi ja üürimisega. See kiirendab oluliselt korteri kasutusele võttu ja ei teki jälle suuri võlgnevusi. Raskusi on endiselt uute omanike või üüriliste leidmiseks, sest korterid on halvas seisukorras. Seadusandluse muudatust, mis seaks üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, alles menetletakse ja selle jõustumist on oodata alles aasta pärast jaanuaris 2018. aastal.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pangalt jätkuvalt laenu ei saadud, kuna igas majas on paar võlglast. Saime tegelda remonttöödega nendes majades, kus oli olemas oma osalus ja ei olnud laenukohustust.

Jätkuvalt panime rõhku majade soojutamistele ja küttesüsteemide renoveerimistele, toetame majanõukogude sellealaseid otsuseid igati. 2016 aastal tegime oluliselt suurema summa eest remonttöid. 2016. aasta lõpu seisuga oli majade võlgnevuse jääk 304 792€

Elamutele vahendatud teenus:

2013 aastal 211 587

2014 aastal 137 405

2015 aastal 184 969

2016 aastal 378 959

2017 plaanitud tööd

Jätkame tööd kommunaalteenuste võlglastega, võlgnevuste sissenõudmistega ja võimalusel korterite ülevõtmisega.

Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks.

Jätkame kortermajade renoveerimisega energiasäästu tagamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele. Planeerime taotlema avanevast meetmest raha Ruusa soojustrasside renoveerimiseks.

Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 73 002 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2017 aastal. Seisuga 28.02.2017 ületab käibevara lühiajalisi kohustusi 38 494 euro võrra. Võimaldasime 2016 aastal hallatavatele elamutele tehtavaid remonttöid suuremas mahus. Enamik remonttöid on hallatavatele elamutele laenuna vormistatud, mis laekub asutusele tagasi koos intressituluga kuni viie aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 665	137 198	2
Nõuded ja ettemaksud	291 096	254 254	3
Varud	14 204	14 517	4
Kokku käibevarad	348 965	405 969	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	188 010	90 176	3
Kinnisvarainvesteeringud	18 252	8 870	5
Materiaalsed põhivarad	1 704 224	1 794 540	6
Kokku põhivarad	1 910 486	1 893 586	
Kokku varad	2 259 451	2 299 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 956	77 647	8
Võlad ja ettemaksud	342 012	347 717	9
Kokku lühiajalised kohustised	421 968	425 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 594	396 821	8
Kokku pikaajalised kohustised	316 594	396 821	
Kokku kohustised	738 562	822 185	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	12
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 399	1 193 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 519	39 436	
Kokku omakapital	1 520 889	1 477 370	
Kokku kohustised ja omakapital	2 259 451	2 299 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 567 793	1 375 865	13
Muud äritulud	7 781	5 943	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 006 965	-816 498	15
Mitmesugused tegevuskulud	-59 455	-70 399	16
Tööjõukulud	-351 233	-341 788	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 459	-106 945	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 462	46 178	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 943	-6 742	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 519	39 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 519	39 436	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	49 579	49 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	93 098	89 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 462	46 178	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	111 459	106 945	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 331	0	14
Kokku korrigeerimised	112 790	106 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	875	-16 370	3
Varude muutus	314	4 566	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 234	46 201	9
Makstud intressid	-10 464	-13 324	18
Kokku rahavood äritegevusest	142 743	174 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-21 012	-12 419	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 998	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 829	0	5,9
Antud laenud	-220 460	-66 058	3
Antud laenude tagasimaksed	76 761	72 541	3
Laekunud intressid	7 521	6 582	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 359	646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 917	-75 578	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 917	-75 578	
Kokku rahavood	-93 533	99 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 198	37 934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 533	99 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 665	137 198	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	201 600	4 102	38 269	1 193 963	1 437 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				39 436	39 436
31.12.2015	201 600	4 102	38 269	1 233 399	1 477 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 519	43 519
31.12.2016	201 600	4 102	38 269	1 276 918	1 520 889

Aktsiakapitali osas vaata lisainformatsiooni lisas ne.12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revekor 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muutmise tõttu 2016 aastal põhivara soetusmaksumuse piirmäär 2000 eurot 5000 eurole. Sellega seoses kanti aruandeaastal materiaalse põhivara grupist 5000 eurot väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja. Muutuse mõju kajastub aruandeaastal ning edasiulatuvalt. Muutuse mõju aruandeaasta kasumile oli 3699 eurot.

Vigade korrigeerimine

Alates 2016a. kajastatakse ostjate laekunud ettemakseid bilansikirjel "Võlad ja ettemaksud" hulgas (varem saldeeriti ettemaks nõuetega). Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Nõuded ja ettemaksud	251 390	2 864	254 254
Võlad ja ettemaksud	344 853	2 864	347 717

Raha

Raha ja selle ekvivalentina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ning pikaajalised nõuded seal hulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Nõudeid bilansis kajastatakse tõenäolise laekumise summas. Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele tasu õiglases väärtuses, arvestades vajadusel järgmistel perioodidel intressitulu intressimäära meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, iga nõue eraldi. Nõuete osas elanikkonnale ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on 90-180 päeva hilinenud, siis hinnatakse nõue alla 50% ulatuses ja üle 180 päeva 100% ulatuses.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Revekor kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kortereid võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv, nõustajatasu ja muu milleta ostutehing ei ole võimalik). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on üks protsent aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja vara maksumus on üle 2000 euro. Alates 01.01.2016 on materiaalse põhivara väärtuse alampiir 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulude maksumusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha

arvatud akumulereitud kulum.Amortistsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi,sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest,millel on erinev eluiga siis, võetakse iga osa eraldi arvele.Objekt maa on piiramatult elueaga ja ei arvestata amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 -> 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5-33 aastat
Rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	100 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele,pangalaen,viitvõlad ja hallatavate elamute remondifond)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.Finantskohustus on lühiajaline,kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast.Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele makstava tasu õilases väärtuses,arvestades vajadusel järgmistel perioodidel intressikulu sisemise intressimäära alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni resevkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.Kohustuslik reservkapital on suurem kui 1/10 aktsiakapitalist - see on moodustatud Räpina Linnavolikogu otsusega 1996 aastal.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis,kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,müügitulu ja omandiga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtuva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit.Tulumaks makstakse dividendidelt,kingitustelt,vastuvõtukuludelt,ettevõttega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt,millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000 aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel.Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jotada edasi ilma täiendava tulumaksuta.Dividendide väljamaksega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,sõltumata sellest,millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks.Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel.Maksimaane tulumaksukohustus,mis kaasneks juhul,kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena,on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Revekor raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.Omanik(Räpina Vallavalitsus)
- 2.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
- 3.Tegev-ja kõrgemjuhtkond
- 4.Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	712	502
Arvelduskontod pankades	42 953	136 696
Kokku raha	43 665	137 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 361	119 361	
Ostjatelt laekumata arved	180 956	180 956	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 595	-61 595	
Muud nõuded	351 328	163 318	188 010
Laenuõuded	298 722	110 712	188 010
Viitlaekumised	52 606	52 606	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	8 119	8 119	
Saamata tegevuskulude SF	298	298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 106	291 096	188 010
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 801	114 801	
Ostjatelt laekumata arved	185 081	185 081	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 280	-70 280	
Muud nõuded	204 959	114 783	90 176
Laenuõuded	155 024	64 848	90 176
Viitlaekumised	49 935	49 935	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	24 670	24 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 430	254 254	90 176

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väärtus vähenes 2016 aastal 8685 euro võrra. Lühi- ja pikaajaliste laenuõuete all kajastatakse AS-i Revekor poolt hallatavatele elamutele ettetehtud remonttöid, mis vormistatakse laenulepinguga ja intressimääraks 4-6% aastas. Laenuõuete valuutaks on euro ja tagasimaksed ulatuvad aastasse 2022.

2016 aastal anti laenu hallatavate elamute korteriomanikele majade renoveerimistöödeks 220460 eurot, korteriomanike poolt maksti laenu tagasi summas 76762 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	14 204	14 517
Materjal	6 207	6 017
Tooraine- hakkepuut	7 997	8 500
Kokku varud	14 204	14 517

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-231	-231
Jääkmaksumus	8 961	8 961
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-322	-322
Jääkmaksumus	8 870	8 870
Ostud ja parendused	12 145	12 145
Müügid	-2 632	-2 632
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 545	18 545
Akumuleeritud kulum	-293	-293
Jääkmaksumus	18 252	18 252

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 087	1 268
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 300	0

2016 aastal soetatud neli korterit väärtuses 12145 eurot. Sellest summast 2998 eurot tasutud sularahas ja 9147 eurot tasaarveldatud viivisintresside ja võlanõuetega ostjate vastu.

2016 aastal müüdnud üks korter müügihinnaga 1300 eurot. 2016 aastal laekus müügist 300 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 059	2 204 684	275 918	275 918	2 486 661
Akumuleeritud kulum		-386 266	-211 420	-211 420	-597 686
Jääkmaksumus	6 059	1 818 418	64 498	64 498	1 888 975
Ostud ja parendused		1 392	11 027	11 027	12 419
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 392			1 392
Muud ostud ja parendused			11 027	11 027	11 027
Amortisatsioonikulu		-86 730	-20 124	-20 124	-106 854
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 059	2 206 076	286 945	286 945	2 499 080
Akumuleeritud kulum		-472 996	-231 544	-231 544	-704 540
Jääkmaksumus	6 059	1 733 080	55 401	55 401	1 794 540
Ostud ja parendused			21 012	21 012	21 012
Muud ostud ja parendused			21 012	21 012	21 012
Amortisatsioonikulu		-86 584	-24 744	-24 744	-111 328
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 059	2 206 076	282 935	282 935	2 495 070
Akumuleeritud kulum		-559 580	-231 266	-231 266	-790 846
Jääkmaksumus	6 059	1 646 496	51 669	51 669	1 704 224

Aruandeaasta suurim soetus oli tänavahoolduseks vajalik kogur-harjamine seade soetusmaksumusega 10 500 eurot.

Põhivara grupist kanti bilansivälisesse arvestusse alla 5000 eurose soetusmaksumusega varaobjekte kokku soetusmaksumusega 25 022 eurot (jääkväärtus 3699 eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-31 330	-30 905

Igal aastal sõlmitakse AS Põlva Vesi (rendile andja) ja AS Revekor (rendile võtja) vahel "Räpina valla ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab talle kuuluva ja Räpina valla haldusterritooriumil, Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalu külades ja Räpina linnas asuva infrastruktuuri. Rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevalt õigusi ja kohustusi üle ei anta.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	396 550	79 956	316 594		2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	396 550	79 956	316 594				
Laenukohustised kokku	396 550	79 956	316 594				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	474 468	77 647	330 974	65 847	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	474 468	77 647	330 974	65 847			
Laenukohustised kokku	474 468	77 647	330 974	65 847			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 179	1 179
Ehitised	888 404	946 601
Kokku	889 583	947 780

2011 a. sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Räpina linna uue puidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude rekonstrueerimiseks. Laenu saadi summas 735 000 eurot, millest 246 191 eurot aastal 2011 ja 488 809 eurot aastal 2012.

AS Swedbanka investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad: kommertspann vallasvarale summas 200 000 eurot, lisaks hüpoteek on seatud järgmistele varadele: hoonestusõigus (reg.nr. 2516238) asukoht Linna puhastusseadmed, Räpina linn; kinnistu (reg.nr. 2093938) asukoht Linte katlamaja, Linte küla; Räpina vald; kinnistu nimega katlamaja (reg.nr. 1698638) asukoht Mõisavahe tee 14 Ruusa küla, Räpina vald. Ühishüpoteek summas 955 500 eurot AS Swedbank kasuks. Kinnistu omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

14.10.2014 on AS Swedbank-ga sõlmitud arvelduskrediidi leping ühe aastase tähtajaga, summas 100 000 eurot. Arvelduskrediidi lepingut pikendatakse aasta möödumisel. Seisuga 31.12.2016 oli arvelduskrediidi saldo null.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 213	124 213	
Võlad töövõtjatele	16 691	16 691	
Maksuvõlad	37 153	37 153	10
Saadud ettemaksed	2 022	2 022	
Muud saadud ettemaksed	2 022	2 022	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	157 005	157 005	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	4 928	4 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 012	342 012	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 232	124 232	
Võlad töövõtjatele	16 057	16 057	
Maksuvõlad	26 191	26 191	10
Saadud ettemaksed	750	750	
Muud saadud ettemaksed	750	750	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	177 623	177 623	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	2 864	2 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 717	347 717	

Kirje "Muud saadud ettemaksed" hulgas on saadud ettemakseid kinnisvarainvesteeringute müügist 1728 eurot(31.12.2015a. 200 eurot)
 Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab tähtjaks tasumata kohustusi summas 66680 eurot aktsiaselts Põlva Vesi vastu.
 Tulenevalt AS Revekor ja AS Põlva Vesi vahel sõlmitud ÜVK rendilepingut toetavas kokkuleppes on AS-il Revekor kohustus suuremas mahus ÜVK infrastruktuuri rajatiste investeeringute tarbeks koguda,hoida enda pangakontol kõnealuste rendiarvete amortisatsioonieraldiste summat,jäädes samal ajal AS-le Põlva Vesi rendi summad selles osas võlgu.Vastavalt kokkuleppele ei tohi võlgu olevate rendimaksete suurus mistahes aasta lõpus ületada 80 000 eurot.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 419	7 358
Üksikisiku tulumaks	5 484	4 987
Sotsiaalmaks	9 497	8 512
Kohustuslik kogumispension	369	351
Töötuskindlustusmaksed	706	658
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 678	4 325
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 153	26 191

Maksuvõlad(vaata lisa 9).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 021 535	986 719
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 384	246 680
Töövõtulepingu kohustus	3 298	30 859
Kokku tingimuslikud kohustised	1 280 217	1 264 258
Tingimuslikud varad		
Töövõtulepingud	31 465	78 663
Kokku tingimuslikud varad	31 465	78 663

Tingimuslikud kohustised:

Töövõtuleping nr.1-42/16 sõlmitud 18.10.2016a.Räpina vallas valla teede talihooldustööd üldsummas 6596 eurot, sellest 2017 aastal 3298 eurot ja 2016 aastal 3298 eurot.

Tingimuslikud varad:

Töövõtulepingud nr.

4-2/4 üldsummas 98 400, sellest 2017 aastal 16 400 eurot ja 2016 aastal 24 600 eurot

4-2/5 üldsummas 22 750, sellest 2017 aastal 3 792 eurot ja 2016 aastal 5 688 eurot

4-2/6 üldsummas 19 790, sellest 2017 aastal 3 298 eurot ja 2016 aastal 4 947 eurot

4-2/7 üldsummas 29 400, sellest 2017 aastal 4 900 eurot ja 2016 aastal 7 350 eurot

4-2/10 üldsummas 18 450, sellest 2017 aastal 3 075 eurot ja 2016 aastal 4 613 eurot

Lepingud sõlmitud 30.10.2013 Räpina vallas vallateede talihooldustööd aastal 2013 kuni aasta 2017.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 567 793	1 375 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 567 793	1 375 865
Kokku müügitulu	1 567 793	1 375 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	74 679	76 528
Kanalisatsioon	115 262	107 921
Soojusenergia-soojuse müük	468 651	455 228
Soojusenergia-gaasivahendus	238 954	268 824
Hoonete haldus	76 180	76 270
Hoonehalduse abitegevused	378 959	184 969
Muu puhastustegevus	215 108	206 125
Kokku müügitulu	1 567 793	1 375 865

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 331	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 617	5 373	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	1 167	0	
Muud	328	570	
Kokku muud äritulud	7 781	5 943	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-31 330	-30 905	7
Soojuse tootmise otsekulud	-396 243	-424 201	
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	-571 520	-353 088	
Töömasinate kulud	-7 872	-8 304	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 006 965	-816 498	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Administreerimiskulud	-10 234	-11 415	
Lähetuskulud	-256	-149	
Koolituskulud	-735	-492	
Sõidukite kulud	-36 406	-30 390	
IT kulud	-1 296	-1 224	
Inventarikulud	-3 169	-6 444	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	8 681	-4 434	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-72	-72	
Muud	-15 968	-15 779	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 455	-70 399	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-275 888	-266 696
Sotsiaalmaksud	-75 345	-75 091
Kokku tööjõukulud	-351 233	-341 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	30

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu võetud laenudelt	-10 464	-13 324
Intressitulu	7 521	6 582
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 943	-6 742

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	39 253		36 454	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 273		5 087	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		69 817		59 381

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	146	288 672		301 895
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	580	45 431	100	42 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			32 778	6 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	49 472	45 738
Autokasutus	1 430	1 306

Raamatupidamiskohuslane on arvestanud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu tehtud töö eest ja seda käsitletakse palgakuluna. Emaettevõtte Rápina Vallavalitsus rendib tasuta kontoriruumi tütarettevõttele AS Revekor.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 73 002 euro võrra. Võimaldasime 2016 aastal hallatavatele elamutele tehtavaid remonttöid suuremas mahus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2017 aastal. Seisuga 28.02.2017 ületab asutuse käibevara lühiajalisi kohustusi 38 494 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	21.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditoritegevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

22.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	22.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 519
Kokku	1 276 918

Jätta kasumi jääk 31.12.2016 jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 519
Kokku	1 276 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	378959	24.17%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	707605	45.13%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	215108	13.72%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	115262	7.35%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	76180	4.86%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	74679	4.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor.rapina@mail.ee