

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse 1

maja ja korteri number:

linn: Rápina vallasisene linn

vald: Rápina vald

maakond: Pólva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 7961368

faks: +372 7961172

e-posti aadress: revekor.rapina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Revekor on Rápina valla majandusettevõtte, kelle tegevusaladeks on:

- küttemajandus
- elamumajandus
- veemajandus
- linna heakord
- ehitus ja remonttööd

Ettevõtte aktsiate omanikuks on 100% Rápina vald.

Küttemajanduses on ettevõtte ülesandeks varustada soojusenergiaga kortermaju, eratarbijaid, sotsiaalobjekte ja äriettevõtteid.

Elamumajanduses tegeldakse elamute haldamisega, avariilise teenindamise ja elamute remondiga. Tehakse elamute ümbruse hoolduse ja heakorra töid.

Veemajanduses tegeldakse puurkaevude ja veetrasside hoolduse, eksploatatsiooni ja remondiga. Hooldatakse ja tagatakse puhastusseadmete nõuetekohane töö.

Linna tellimisel ja lepingute alusel tehakse linnas heakorra töid. Hooldatakse parke ja haljasalaseid. Remonditakse linna tänavaid ja teid.

AS-l Revekor oli majandusaasta 2014 töörohke.

Küttemajandus

AS Revekor hallata on neli kaugkütte piirkonda:

Rápina linn

Aia tn katlamaja - põhikatlamaja – müüdi soojust 2014 aastal 7816 MWh

Võru mnt katlamaja- reservkatlamaja

Sireli tn. Katlamaja- reservkatlamaja

Linte katlamaja - müüdi soojust 2014 aastal 947 MWh

Ruusa katlamaja - müüdi soojust 2014 aastal 789 MWh

Ristipalo katlamaja- müüdi soojust 2014 aastal 372 Mwh

Möödus teine täisaasta, mille jooksu toimus kütmine uuest Aia tn. katlamajast. See võimaldab teha analüüsi ja arvutusi ja võrrelda aastaid. Katlamajade operaatorid on jõudnud juba omandada vilumust ja kogemusi, et tagada katla maksimaalne ökonoomsus. Aasta arvestuses oli trassi kadu 12,5%, mis ei tohiks olla õige. Projekti käigus vahetati välja kõik vanad soojustrassid, uute trasside korral annab torude tootja võimalikuks kaoks 7-10%. Võimalik on kusagil mõõtmisviga, sellega tegelesime eelmise aasta ja tegeleme ka alanud aastal- analüüsime ja võrdleme soojustarbimist objektide lõikes.

Alates 2013 aasta novembrikuust rakendati hinda 48.- €/MWh, selle hinnaga on kaetud laenu teenindus ja jooksvad majanduskulud. Langes ostetava hakke hind, kuid vähenes ka müüdud soojakogus, müüdava soojuse hind jäi eelmise aasta tasemele. Aastat 2014 iseloomustati kui poolesajandi soojemat. Soojuse müük sõltub tegelikult köetavast mahust, ja välistemperatuurist, mida on võimatu täpselt prognoosida. Möödunud 2014 aastal ei avanenud ühtegi meedet, et esitada taotlus Ruusa soojustrasside renoveerimiseks, loodame aastale 2015.

Tulud küttemajandusest olid:

2013 aastal kokku 508 672 €

2014 aastal kokku 476 359 €

Vee-ja kanalisatsiooni jaoskond.

Jaoskonna hallata on:

Puurkaevud

Rápina Kastani tn

Linte

Ruusa

Leevaku

Biopuhastid

Räpina
Linte
Ruusa
Leevaku

Aasta jooksul tuli juurde üksikuid uusi liitujaid ja see vee müügi mahtu ei mõjutanud. Müüdava vee kogus vähenes 1,2%. Uued puhastusseadmed Lintes, Leevakul ja Ruusa täiendatud puhasti, mis peaksid tagama nõuetekohase heitvee käitluse, on tegelikult väga tundlikud koormuste muutustele ja seega väga töömahukad. Jäänud on probleem, et kevadel ja suvel suurte vihmade korral ei suuda need töörežiimi hoida ja näitajad halvenevad kiiresti. Kõik see nõuab suurt lisatööd ja hoolduse jooksvat ümberkorraldust. Puhastites on tegemist väga agressiivse keskkonnaga ja sellest tulenevalt on seadmete kasutusiga tunduvalt väiksem loodetust. Räpina puhastis on kahe aasta eksploatatsiooni järel tulnud juba välja vahetada segurid ja mitu pumpa. Probleemiga, pinnase ja sadevete juhtimine ja imbumine kanalisatsioonisüsteemi, tegeldakse ja see on pikaajaline protsess. Oleme aasta jooksul Lintes ja Räpinas suutnud üles leida mitmed lekked. Kinnistusesed probleemid ja nendele lahenduste otsimine käib pidevalt, sest varem polnud ülevaadet kanalisatsiooni valguvatest vee mahtudest, selgus sai alles siis, kui hakkasid tööle uued puhastid ja läbivad heitvee kogused on mõõdetud.

Tulud veemajandusest olid:

2013 aastal 165812 €

2014 aastal 164870 €

Kommunaaljaoskond

Möödunud majandusaasta kommunaaljaoskonnas oli juba selline, kus sai planeerida edaspidist tegevust. 2013 aastal võitsime talitööde hanke neljaks aastaks, see andis võimaluse ja kindlustunde tehnika muretsemiseks ja lisatööjõu värbamiseks, et ka suvistel niitmistöödel kasutada kvalifitseeritud tööjõudu. Otsustuskorras saadud suvised heakorratööd on alati nii rahastatud, et katab küll jooksvad kulud, kuid tehnika muretsemiseks ja arenguks vahendeid ei ole. Edaspidi olukord paraneb, sest töö on tagatud aasta ringselt ja panustame järgnevatel aastatel tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele.

Elamute haldus

Oleme 2014 aasta lõpuks saanud ühe suurema võlglaste arvuga elamus niikaugale, et kõik võlglastel on korteritest välja tõstetud, leitud uued üürilised ja potentsiaalsed ostjad. Täitev ameti tegemata taga seisavad sissenõudud ja see tekitab tõsisid rahalisi probleeme remonttööde korraldamisel, kuid meie võimuses pole asjaajamist kiirendada. Koos nõukoguga otsustasime minna seda teed, et ostame ise ära AS Revekorile täituri müügist suuremate võlglaste korterid, aastaga on ostetud 5 korterit. Seadusandluse muudatust, mis seaks üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, alles menetletakse ja selle jõustumist on oodata alles mitme aasta pärast. 2012 aastal kanti bilansist välja võlgnevusi summas 54727 € ja 2013 aastal vastavalt tehtud inventuurile 19749€, auditeeritava 2014 aastal vajadust võlgnevusi bilansist välja kanda ei ole.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pangalt jätkuvalt laenu ei saadud, kuna igas majas on paar võlglast. Kuna suuremal osal elamutes on juba renoveerimistööde tegemiseks võetud laenu AS-st Revekor, siis saame tegelda remonttöödega nendes majades, kus on olemas omaosalus ja ei ole laenukohustust.

Remonttöid tegime:

2013 aastal 211587€

2014 aastal 137405€

2015 plaanitud tööd.

Jätkame tööd kommunaalteenuste võlglastega, võlgnevuste sissenõudmistega ja võimalusel korterite ülevõtmisega

- Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks
- Jätkame kortermajade renoveerimisega energiasäästu tagamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele
- Planeerime taotleda fondidest raha Ruusa soojustrasside renoveerimiseks.

Finantssuhtarv	Valem	2 014	2 013
<u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud</u> ehk <i>liviidsuse suhtarvud</i>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	-74 851	-87 907
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,80	0,75
Maksevõime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,75	0,66
<u>Pikaajalise maksevõime suhtarvud</u> ehk <i>kapitali struktuuri suhtarvud</i>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	37,12	38,95
Solidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	62,88	61,05
<u>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud</u> ehk <i>esmasest efektiivsuse suhtarvud</i>			
Koguvõlgnevuse käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad (kordades)	0,57	0,59
<u>Rentaabluse suhtarvud</u>			
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	1,10	0,90
Koguvõlgnevuse puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	0,62	0,53
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	1,00	0,88

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 934	5 728	2
Nõuded ja ettemaksud	242 165	231 740	3
Varud	19 083	32 775	4
Kokku käibevara	299 182	270 243	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	89 513	77 191	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 961	5 457	5
Materiaalne põhivara	1 888 975	1 978 901	6
Kokku põhivara	1 987 449	2 061 549	
Kokku varad	2 286 631	2 331 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 381	72 944	8
Võlad ja ettemaksud	298 652	285 206	9
Kokku lühiajalised kohustused	374 033	358 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	474 664	550 034	8
Kokku pikaajalised kohustused	474 664	550 034	
Kokku kohustused	848 697	908 184	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	12
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 637	1 167 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326	12 493	
Kokku omakapital	1 437 934	1 423 608	
Kokku kohustused ja omakapital	2 286 631	2 331 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 308 081	1 384 186	13
Muud äritulud	6 727	11 968	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	3 109	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 681	-859 998	15
Mitmesugused tegevuskulud	-68 395	-95 713	16
Tööjõukulud	-318 876	-310 801	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 024	-110 148	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 832	22 603	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 506	-10 110	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 326	12 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326	12 493	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	-2 440	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	49 579	47 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	63 521	57 936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 832	22 603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 024	110 149	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17	0	6
Muud korrigeerimised	-3 953	-2 440	3,5,14
Kokku korrigeerimised	105 054	107 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 683	43 964	3
Varude muutus	13 692	-2 129	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 245	12 389	9
Makstud intressid	-16 705	-18 880	18
Kokku rahavood äritegevusest	120 435	165 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 000	-33 479	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 516	-765	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 000	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 440	14
Antud laenud	-84 211	-118 698	3
Antud laenude tagasimaksed	81 031	48 026	3
Laekunud intressid	8 199	8 770	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 297	-93 706	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 932	-70 828	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 932	-70 828	
Kokku rahavood	32 206	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 728	4 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 206	1 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 934	5 728	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	201 600	4 102	38 269	1 167 144	1 411 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 493	12 493
31.12.2013	201 600	4 102	38 269	1 179 637	1 423 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 326	14 326
31.12.2014	201 600	4 102	38 269	1 193 963	1 437 934

Aktsiakapitali osas vaata lisainformatsiooni lisast nr.12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revekor 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna (RTJ) poolt välja antud judendi, samuti riigi raamatupidamise üldeestiri.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal täpsustati ja korrigeeriti põhivara kasulikkude eluiga, raamatupidamisliku hinnangu muutuse mõju aruandeaasta kasumile oli -2153 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ning pikaajalised nõuded seal hulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Nõudeid bilansis kajastatakse tõenäolise laekumise summas. Remonifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid. Igal bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, võimalusel iga nõue eraldi. Nõuete osas elanikkonnale ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päeva siis hinnatakse nõue alla 50% ja üle 180 päeva 100% ulatuses.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Revekor kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kortereid võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv, nõustajatasu ja muu kulu millela ostutehing ei ole võimalik).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse AS Revekor-i majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja vara maksumus alates 2000 €.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulude maksumusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga siis, võetakse iga osa eraldi objektina arvele.

Objekt maa on piiramatult elueaga ja ei arvestata amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5-33 aastat

Rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, pangalaen, viitvõlad ja hallatavate elamute remondifond) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes " Muud äritulud " kirjel.

Varade sihtfinantseerimine- sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta vara korral tema õiglasas väärtuses) ja kajastatakse nagu materiaalne põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja soetamisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel " Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 21/79 väljamakstavalt netosummalt (alates 01.01.2015 on masumäär 20/80), millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000 aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisan.

Seotud osapooled

AS Revekor raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. Omanik (Räpina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	461	315
Arvelduskontod pankades	37 473	5 413
Kokku raha	37 934	5 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 847	109 847	
Ostjatelt laekumata arved	181 301	181 301	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 454	-71 454	
Muud nõuded	218 944	129 431	89 513
Laenuõuded	161 505	71 992	89 513
Viitlaekumised	57 439	57 439	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	2 887	2 887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 678	242 165	89 513
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 055	98 055	
Ostjatelt laekumata arved	171 802	171 802	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-73 747	-73 747	
Muud nõuded	206 698	129 507	77 191
Laenuõuded	156 440	79 249	77 191
Viitlaekumised	50 258	50 258	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	4 178	4 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 931	231 740	77 191

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnati alla 2014 aastal-1428 euro väärtuses.

Eelmistel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks hinnatud nõuetest on lootusetuks hinnatud nõudeid bilansist välja kantud summas 866 eurot.

2014 aastal anti laenu hallatavate elamute korteriomanikele majade renoveerimistöödeks summas 84 211 eurot, korteriomanike poolt maksti tagasi laenu summas 81 031 eurot. Laenu saldo suurenes eelmiste perioodide korrigeerimise tulemusel 1885 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	19 083	32 775
Materjal	6 334	8 853
Tooraine- hakkepuut	12 749	23 922
Kokku varud	19 083	32 775

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 842	4 842
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	4 742	4 742
Ostud ja parendused	765	765
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 607	5 607
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	5 457	5 457
Ostud ja parendused	5 585	5 585
Müügid	-1 983	-1 983
Amortisatsioonikulu	-98	-98
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-231	-231
Jääkmaksumus	8 961	8 961

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 439	40
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 000	

2014 aastal ostetud viis korterit kokku väärtuses 5585 eurot. Sellest summas 3516 eurot tasutud ülekandega ja 2069 eurot tasaarveldades nõuetega. 2014 aastal müüdnud üks korter , mille eest tasuti 2000 eurot sularahas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012								
Soetusmaksumus	3 298	2 178 470	42 219	220 065	262 284	2 596	2 596	2 446 648
Akumuleeritud kulum		-212 102	-36 537	-142 488	-179 025			-391 127
Jääkmaksumus	3 298	1 966 368	5 682	77 577	83 259	2 596	2 596	2 055 521
Ostud ja parendused	2 761	26 214		7 100	7 100	-2 596	-2 596	33 479
Amortisatsioonikulu		-85 980	-3 234	-20 885	-24 119			-110 099
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 059	2 204 685	42 219	214 699	256 918	0	0	2 467 662
Akumuleeritud kulum		-298 083	-39 771	-150 907	-190 678	0	0	-488 761
Jääkmaksumus	6 059	1 906 602	2 448	63 792	66 240	0	0	1 978 901
Ostud ja parendused			17 000	2 000	19 000			19 000
Amortisatsioonikulu		-88 184	-8 719	-12 023	-20 742			-108 926
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 059	2 204 684	59 219	216 699	275 918			2 486 661
Akumuleeritud kulum	0	-386 266	-48 490	-162 930	-211 420			-597 686
Jääkmaksumus	6 059	1 818 418	10 729	53 769	64 498			1 888 975

2014 majandusaastal soetatud põhivara:

Treiler-haagis SCHOUTEN S-T20 hind 1000 eurot

Traktor ANTONIO CARRARO hind 16000 eurot

Lumesahk hind 2000 eurot

Kõik põhivara soetamise tehingud on toimunud rahaliste maksetena.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	30 899	30 521	15

Igal aastal sõlmitakse AS Põlva Vesi (rendile andja) ja AS Revekor (rendile võtja) vahel "Räpina valla ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab tervikvarana rendile talle kuuluva ja Räpina valla haldusterritooriumil, ehk Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades

ja Rápina linnas asuva Infrastruktuuri. rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevalt õigusi ja kohustusi üle ei anta.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	550 045	75 381	322 419	152 245	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	550 045	75 381	322 419	152 245			
Laenukohustused kokku	550 045	75 381	322 419	152 245			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	622 978	72 944	313 223	236 811	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	622 978	72 944	313 223	236 811			
Laenukohustused kokku	622 978	72 944	313 223	236 811			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 179	1 179
Ehitised	1 003 354	1 061 482
Kokku	1 004 533	1 062 661

2011 aastal sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Rápina linna uue puidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude rekonstrueerimiseks. Laenu saadi kokku summas 735 000 eurot, millest 246 191 eurot aastal 2011 ja 488809 eurot aastal 2012.

AS Swedbankast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Kommertspant vallasvarale summas 200 000 eurot

Hüpoteek on seatud järgmistele varadele:

Hoonestusõigusele (registriosia nr. 2516238) asukohaga Linna puhastusseadmed, Rápina linn

Kinnistule (registriosia nr.2093938) asukohaga Linte katlamaja, Linte küla, Rápina vald

Kinnistule nimetusega Katlamaja (registriosia nr.1698638), asukohaga Mõisavahe tee

14 Ruusa küla, Rápina vald

Ühishüpoteek summas 955 500 eurot AS Swedbank kasuks. Kinnistu omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

14.10.2014 on AS Swedbank-iga sõlmitud arvelduskrediidi leping ühe aastase tähtajaga ja arvelduskrediidi limiidiga 100000 eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli saldo null.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 717	101 717	
Võlad töövõtjatele	15 842	15 842	
Maksuvõlad	30 855	30 855	10
Saadud ettemaksed	2 237	2 237	
Muud saadud ettemaksed	2 237	2 237	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	148 001	148 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	298 652	298 652	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 866	137 866	
Võlad töövõtjatele	18 459	18 459	
Maksuvõlad	27 269	27 269	10
Saadud ettemaksed	4 484	4 484	
Muud saadud ettemaksed	4 484	4 484	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	97 128	97 128	
Kokku võlad ja ettemaksed	285 206	285 206	

Muud saadused ettemaksed toodete ja teenuste eest, sisaldab saadud ettemakset põhivara müügist 200 eurot (31.12.2013.a 0 eurot).

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	159	
Käibemaks	13 958	12 338
Üksikisiku tulumaks	4 576	4 059
Sotsiaalmaks	7 674	7 070
Kohustuslik kogumispension	323	257
Töötuskindlustusmaksed	736	683
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 429	2 862
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 855	27 269

Maksuvõlad lisa nr.9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	955 170	931 913
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	238 793	247 724
Töövõtulepingu kohustus	3 298	18 520
Kokku tingimuslikud kohustused	1 197 261	1 198 157
Tingimuslikud varad		
Töövõtulepingud	125 861	173 059
Kokku tingimuslikud varad	125 861	173 059

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt määraga 20/80.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 308 081	1 384 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 308 081	1 384 186
Kokku müügitulu	1 308 081	1 384 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	69 975	70 465
Kanalisatsioon	94 895	95 347
Soojusenergia-soojuse müük	476 359	508 672
Soojusenergia-gaasivahendus	244 539	252 697
Hoonete haldus	62 545	62 902
Hoonehalduse abitegevused	153 510	257 373
Muu puhastustegevus	206 258	136 730
Kokku müügitulu	1 308 081	1 384 186

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 728	8 208
Tegev.kulude sihtfinantseerimine	384	444
Kodum.SF põhivara soetuseks	0	2 440
Muud	598	876
Kokku muud äritulud	6 727	11 968

Tegevuskulude sihtfinantseerimise summa 384 aastal 2014 saadud Eesti Töötukassa poolt. Toetus saadud lepingu alusel. Lepingu periood 01.11.2013-30.04.2014a.saadud summa sisaldab palgatoetust 50% brutopalgast, kuid mitte rohkem kui Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud töötasu alammäär.2013 aastal saadud sama lepingu alusel 192 eurot toetust.2013 aastal saadud toetust ka Keskkonnaministeeriumilt 252 eurot saastetasude asenduseks.

Põhivara soetuseks sihtfinantseerimise summasid 2014 aastal ei ole saadud.

2013 aastal põhivara soetuseks toetuse andjaks Rápina Vallavalitsus summas 2440 eurot. Toetuse summa eest toimus Rápina linnas Kooli tänava soojatrasside ehitustööd.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	30 899	30 521	7
Soojuse tootmise otsekulud	431 318	454 139	
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	326 245	368 482	
Töömashinate kulud	7 219	6 856	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	795 681	859 998	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Administreerimiskulud	11 129	13 211	
Lähetuskulud	0	256	
Koolituskulud	729	764	
Sõidukite kulud	38 864	41 901	
IT kulud	1 415	1 376	
Inventarikulud	3 331	5 584	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	-1 428	19 748	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	233	0	
Muud	14 122	12 873	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 395	95 713	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	248 272	241 923
Sotsiaalmaksud	70 604	71 987
Tööj.kulu kapitaliseerimine	0	-3 109
Kokku tööjõukulud	318 876	310 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu võetud laenudelt	-16 705	-18 880
Intressitulu	8 199	8 770
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 506	-10 110

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	37 740		29 071	194
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 741		6 439	107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 285		51 517

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		299 249
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	44 912
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 367	23 378

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	109	277 086
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	42 818
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 711	14 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	47 222	40 793

Raamatupidamiskohuslane on arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu tehtud töö eest ja seda käsitletakse palgakuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts REVEKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeauditiitori number 272

Auditiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326
Kokku	1 193 963

Jätta kasumi jääk 31.12.2014 jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326
Kokku	1 193 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	720898	55.11%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	206258	15.77%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	153510	11.74%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	94895	7.25%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	69975	5.35%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62545	4.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor.rapina@mail.ee